

# trümplerareal

Trümpler AG, Aathalstrasse 84, 8610 Uster  
Tel. 044 941 85 00, Fax 044 941 85 54

## Raumangebot / Konditionen Trümplerareal



*Gebäude:*

**ehemalige Spinnerei, Aathalstrasse 84, 3.OG**

- helle, ruhige und vollständig ausgebaute Räume
- sehr angenehme Atmosphäre (moderner und zeitgemässer Ausbau in alten Mauern mit originalen Holzzementböden aus dem 19. Jahrhundert)
- Raumeinteilung gemäss Grundrissplan mit vielen Einbauschränken und -leuchten
- vollständiger Ausbau mit Elektro- und Netzwerkverkabelung

Umfassende Arealinfrastruktur für unsere Mieter:

- Erschliessung via Personen- und Warenlift
- WC-Anlagen und Teeküche mit Abwaschmaschine auf jeder Etage
- genügend Parkplätze vorhanden
- günstige Lager- und Archivräume zumietbar
- Werbemöglichkeit auf Riesenplakaten an viel befahrener Kantonsstrasse
- gut geführtes und preiswertes Restaurant/Takeaway im Areal

*Angebot 1:*

**340 m2 Büro-Gewerberäume (gemäss Grundrissplan)  
CHF 4'500.-/Monat (+ NK/HK-Akonto 780.-)**

*Angebot 2 (Teilfläche):*

**210 m2 Büro-/Gewerberäume  
CHF 2'610(/Monat (+CHF 480 HK/NK-Akonto)**

*Angebot 3 (Teilfläche):*

**130 m2 Büro-/Gewerberäume  
CHF 1'710(/Monat (+CHF 300 HK/NK-Akonto)**

# trümplerareal

Trümpler AG, Aathalstrasse 84, 8610 Uster  
Tel. 044 941 85 00, Fax 044 941 85 54

## *Konditionen allgemein:*

Depot:	mind. 3 Monatsmieten (Bruttomiete)
Mietbeginn:	ab 01.04.2017 oder nach Vereinbarung
MWSt:	alle Angaben zuzüglich 8.0% MWSt
Mietdauer:	mind. 36 Monate fest
Kündigungsfrist:	mind. 6 Monate

## *Lager-/Archivräume:*

Für unsere Mieter stehen Lager- und Archivräumen (alle via Warenlift) zu günstigen Konditionen zur Verfügung (ab 85.-/m2/Jahr).

## *Parkplätze:*

ab 60.-/Monat



# trümpplerareal

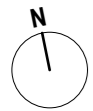
Trümppler AG, Aathalstrasse 84, 8610 Uster  
Tel. 044 941 85 00, Fax 044 941 85 54



Uster, im Februar 2017, MB

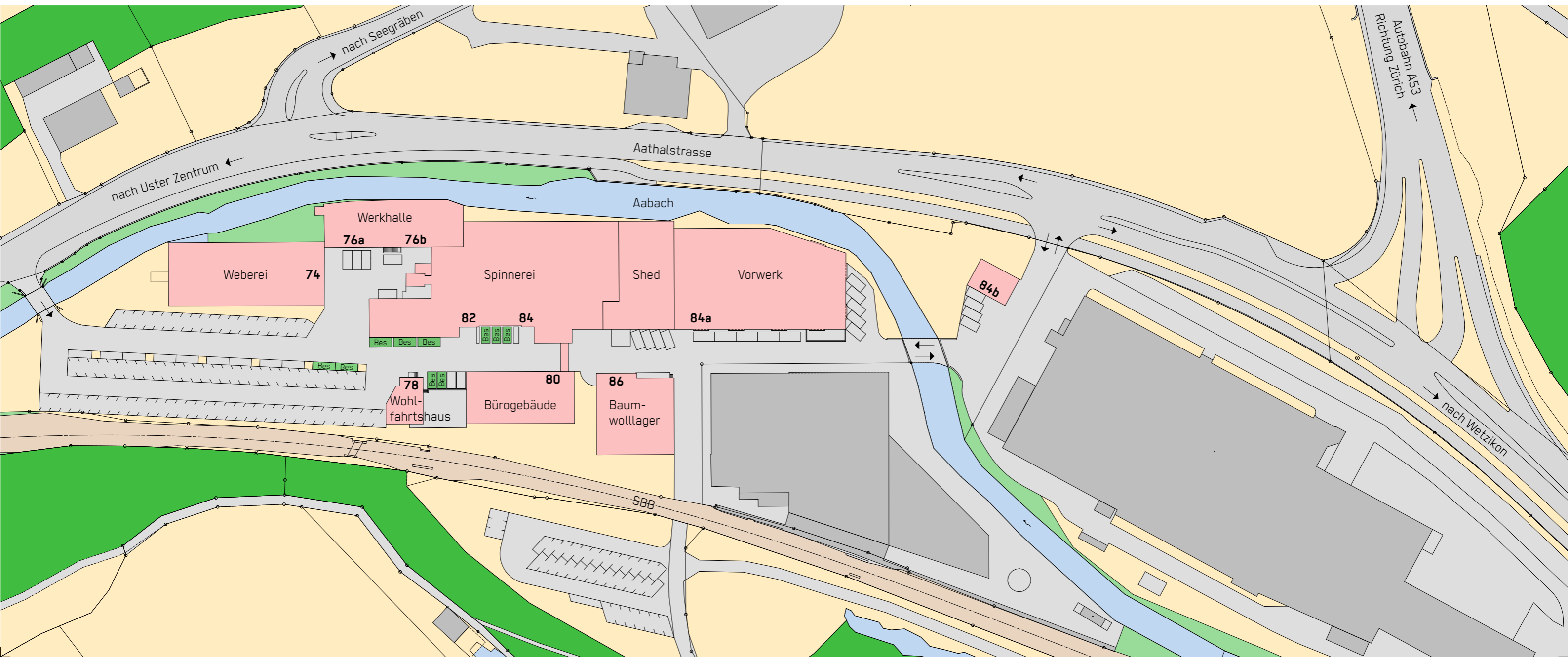
# trümplerareal

Objekt	<b>Situation</b> Aathalstrasse, 8610 Uster
Vermieter	Trümppler AG Aathalstrasse 84, 8610 Uster www.truemplerareal.ch
Verfasser	moos giuliani herrmann architekten ag www.mgh.ch
Plannummer gezeichnet	04.1.77-700 25.05.2016_db
Format	A3 → 1:1000



0 10 50 m

Alle Angaben ohne Gewähr.



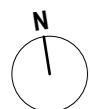
Objekt **Spinnerei, 3.0G**  
Aathalstrasse 84, 8610 Uster

Vermieter Trümppler AG  
Aathalstrasse 84, 8610 Uster  
www.truemplerareal.ch

Verfasser moos giuliani herrmann architekten ag  
www.mgh.ch

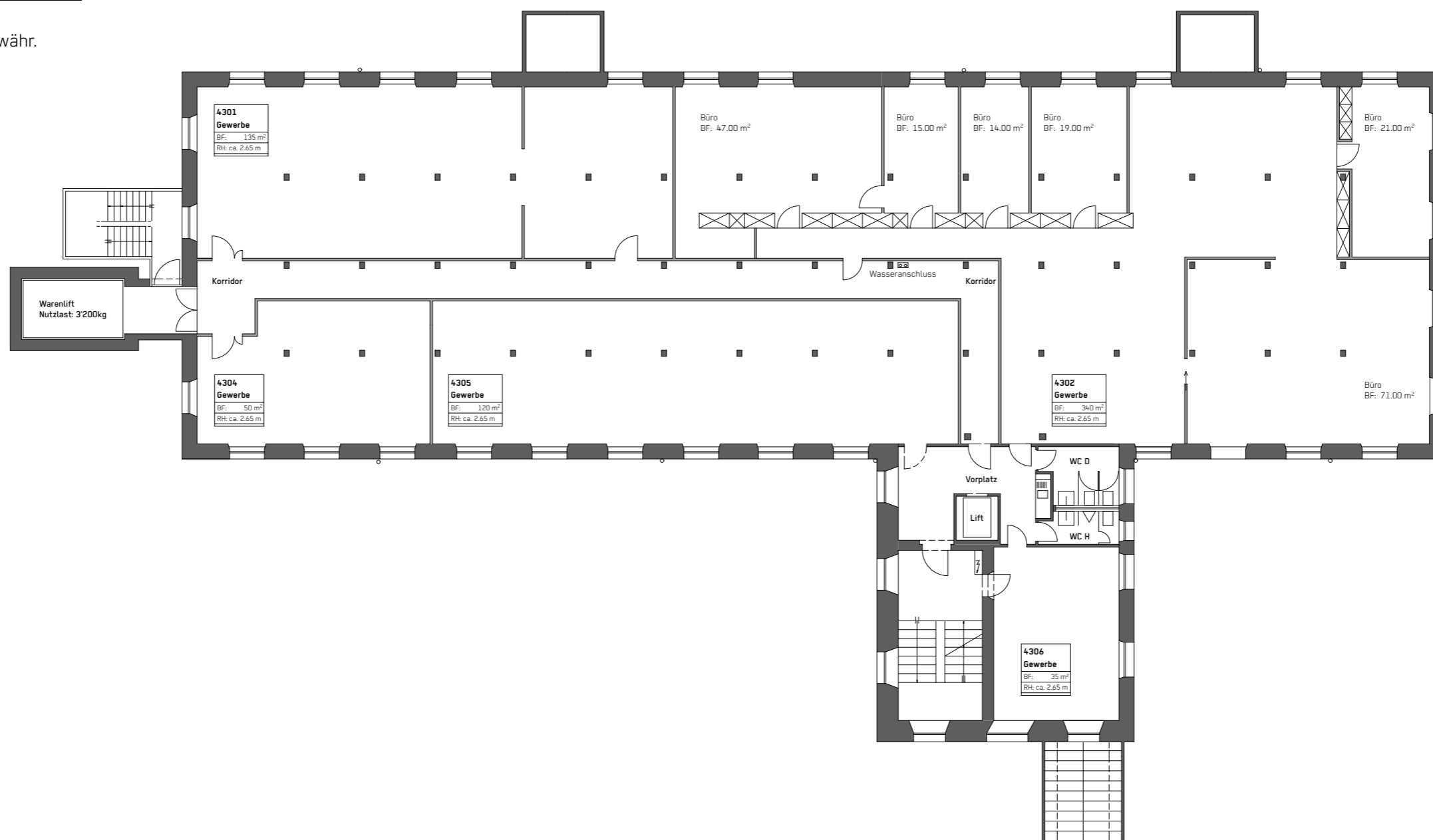
Plannummer 04.1.77-723  
gezeichnet 25.05.2016\_db

Format A3 → 1:200



0 5 10 m

Alle Angaben ohne Gewähr.



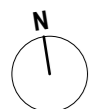
Objekt **Spinnerei, 3.0G**  
Aathalstrasse 84, 8610 Uster

Vermieter Trümppler AG  
Aathalstrasse 84, 8610 Uster  
www.truemplerareal.ch

Verfasser moos giuliani herrmann architekten ag  
www.mgh.ch

Plannummer 04.1.77-723  
gezeichnet 25.05.2016\_db

Format A3 → 1:200



0 5 10 m

Alle Angaben ohne Gewähr.

