

trümpplerareal

Trümppler AG, Aathalstrasse 84, 8610 Uster
Tel. 044 941 85 00, Fax 044 941 85 54

Raumangebot / Konditionen Trümpplerareal



Gebäude:

ehemalige Spinnerei, Aathalstrasse 84, 3.OG

- helle, ruhige und vollständig ausgebaute Räume
- sehr angenehme Atmosphäre (moderner und zeitgemässer Ausbau in alten Mauern mit originalen Holzzementböden aus dem 19. Jahrhundert)
- Raumeinteilung gemäss Grundrissplan
- viele Einbauschränke
- vollständiger Ausbau mit Elektro- und Netzwerkverkabelung

Umfassende Arealinfrastruktur für unsere Mieter:

- Erschliessung via Personen- und Warenlift
- WC-Anlagen und Teeküche mit Abwaschmaschine auf jeder Etage
- genügend Parkplätze vorhanden
- günstige Lager- und Archivräume zumietbar
- Werbemöglichkeit auf Riesenplakaten an viel befahrener Kantonsstrasse
- gut geführtes und preiswertes Restaurant/Takeaway im Areal

Angebot:

210 m2 Büro-Gewerberäume (auf Grundrissplan markiert)
CHF 2'750.-/Monat (+ NK/HK-Akonto 480.-)

Konditionen allgemein:

Depot: mind. 3 Monatsmieten (Bruttomiete)
Mietbeginn: ab 01.04.2017 oder nach Vereinbarung
MWSt: alle Angaben zuzüglich 8.0% MWSt
Mietdauer: mind. 36 Monate fest
Kündigungsfrist: mind. 6 Monate

trümpplerareal

Trümppler AG, Aathalstrasse 84, 8610 Uster
Tel. 044 941 85 00, Fax 044 941 85 54

Lager-/Archivräume:

Für unsere Mieter stehen Lager- und Archivräumen (alle via Warenlift)
zu günstigen Konditionen zur Verfügung (ab 85.-/m2/Jahr).

Parkplätze:

ab 60.-/Monat



trümpplerareal

Trümppler AG, Aathalstrasse 84, 8610 Uster
Tel. 044 941 85 00, Fax 044 941 85 54



Uster, im Oktober 2017, MB

trümplerareal

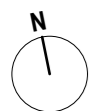
Objekt **Situation**
Aathalstrasse, 8610 Uster

Vermieter
Trümpfer AG
Aathalstrasse 84, 8610 Uster
www.truemplerareal.ch

Verfasser
moos giuliani herrmann architekten ag
www.mgh.ch

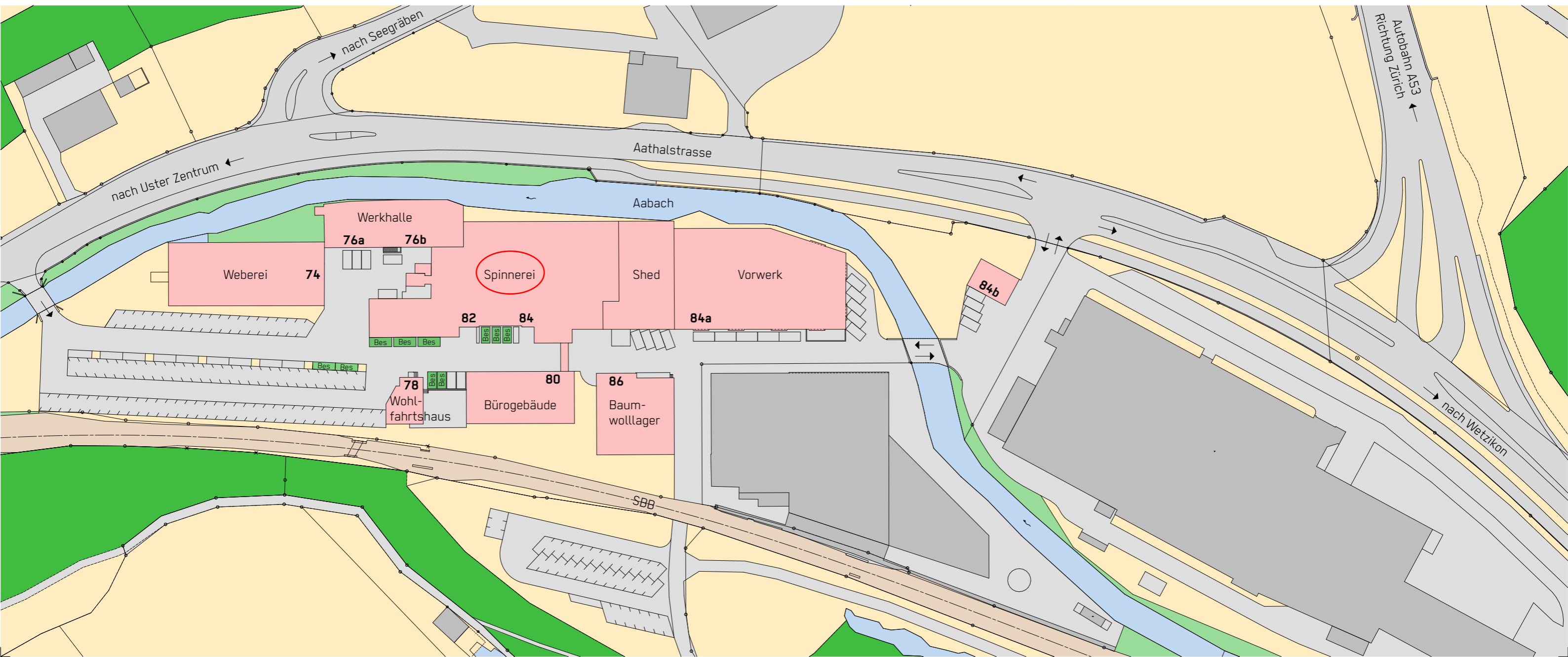
Plannummer
gezeichnet
04.1.77-700
25.05.2016_db

Format
A3 → 1:1000



0 10 50 m

Alle Angaben ohne Gewähr.



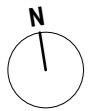
Objekt **Spinnerei, 3.0G**
Aathalstrasse 84, 8610 Uster

Vermieter Trümppler AG
Aathalstrasse 84, 8610 Uster
www.truemplerareal.ch

Verfasser moos giuliani herrmann architekten ag
www.mgh.ch

Plannummer 04.1.77-723
gezeichnet 25.05.2016_db

Format A3 → 1:200



0 5 10 m

Alle Angaben ohne Gewähr.

